

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr.VIII/10761 din 10.05.2024

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se supune la transparență decizională *Proiectul de hotărâre nr.VIII/9001 din 15.04.2024 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr. 26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, care urmează a fi supus spre dezbatere și adoptare de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud. Proiectul de hotărâre și documentația aferentă pot fi consultate pe site-ul www.portalbn.ro, la secțiunea *Transparență decizională*.*

Persoanele fizice și juridice din județ pot trimite, în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre, până la data 20.05.2024, ora 16:00, la Registratura Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, la adresa Piața Petru Rareș nr.1, municipiul Bistrița sau pe adresa de e-mail cjbn@cjbn.ro.

Persoanele interesate care trimit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon: 0263/213657, int. 203, persoana de contact: doamna Ceuca Gabriela-Adriana - șef serviciu, Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice.

PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/9001 din 15.04.2024
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului
Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str.
Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea
funciară nr. 26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune,
casării și valorificării

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/8999 din 15.04.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/9003 din 15.04.2024 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresele nr.621/06.03.2024 și nr.687/15.03.2024 ale Societății AQUABIS S.A. Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. II/5846/11.03.2024, respectiv nr.II/6288/15.03.2024.
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.22 - 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/27.04.2023 privind concesionarea către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița a unor bunuri componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului, aferente Stațiilor de epurare Beclean și Năsăud-Salva, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3/2008, cu modificările și completările ulterioare;

- Extrasul de Carte funciară nr.26684 Beclean, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/7332 din 27.03.2024;
- Procesul-verbal nr. _____ din _____ al Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT;
- avizul nr. ____ din _____ 2024 al Comisiei de urbanism;
- avizul nr. ____ din _____ 2024 al Comisiei de administrație;
- avizul nr. ____ din _____ 2024 al Comisiei economice;

În temeiul prevederilor art.108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2)-(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr.26684 Beclean, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții prevăzute la alin.(1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, ca urmare a încetării uzului și interesului public județean, în condițiile legii.

(3) Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2023 se modifică în mod corespunzător, urmare a efectuării operațiunilor prevăzute la alin.(2).

(4) Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3/2008, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica prin act adițional, prin grija Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, după finalizarea operațiunilor prevăzute la alin.(2).

Art.2 (1) Societatea AQUABIS S.A. Bistrița va efectua demersurile necesare pentru casarea prin demolare a imobilelor-construcții prevăzute la art.1 și valorificarea materialelor rezultate.

(2) Sumele obținute prin valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Art.3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Societatea AQUABIS S.A. Bistrița.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, către:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Societatea AQUABIS S.A. Bistrița;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din ____ 2024

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Câmpan Aurora-Anca - inspector superior	Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Elena Butta, Director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____2024

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, care trec din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Nr. crt.	Număr de inventar	Cod de clasificare	Elemente de identificare	Valoare de inventar - lei-
1	2	3	4	5
1	76079	1.8.14	Clădire P – hală depozitare, Nr. cadastral: 26684-C10, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 171 mp; Suprafață construită desfășurată: 171 mp, edificată în anul 1982;	3.448,00
2	76086	1.8.14	Clădire atelier tâmplărie P, Nr. cadastral: 26684-C22, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 62 mp; Suprafață construită desfășurată: 62 mp, edificată în anul 1982.	2.727,00

000000000

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/8999 din 15.04.2024

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr. 26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Societatea AQUABIS S.A. Bistrița este operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, organizată pe bază de gestiune economică proprie și autonomie financiară, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/ 2007, cu modificările și completările ulterioare, Județul Bistrița-Năsăud fiind acționar majoritar cu un procent de 93,83% din acțiuni.

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2023 s-a aprobat concesionarea către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița a bunurilor componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului, aferente Stației de epurare Beclean, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresele nr.621/06.03.2024 și nr.687/15.03.2024, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/5846/11.03.2024, respectiv cu nr.II/6288/15.03.2024, conducerea Societății AQUABIS S.A. Bistrița a solicitat și motivat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru casarea imobilelor-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, componente ale Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr.26684 Beclean, având următoarele date de identificare:

1. Clădire P - hală depozitare, Nr. cadastral: 26684-C10, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 171 mp; Suprafață construită desfășurată: 171 mp, edificată în anul 1982;
2. Clădire atelier tâmplărie P, Nr. cadastral: 26684-C22, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 62 mp; Suprafață construită desfășurată: 62 mp, edificată în anul 1982.

În motivarea casării celor două construcții, Societatea AQUABIS S.A. Bistrița invocă faptul că acestea nu mai sunt utilizate, se află într-o stare avansată de degradare și societatea nu intenționează să le renoveze.

Prin Nota de fundamentare nr.IIB/8996 din 15.04.2024 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se argumentează necesitatea întreprinderii demersurilor legale aferente trecerii din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții propuse spre demolare, ca urmare a încetării uzului și interesului public județean.

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, activele corporale care alcătuiesc domeniul public

al județului Bistrița-Năsăud, de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prevăzute de lege. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora.

Totodată, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții prevăzute mai sus impune modificarea în mod corespunzător a Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2023, urmare a efectuării operațiunilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a imobilelor în cauză.

În considerarea calității de concesionar ce exploatează imobilele-construcții propuse la casare, Societatea AQUABIS S.A. Bistrița va efectua demersurile necesare pentru casarea prin demolare a imobilelor-construcții și valorificarea materialelor rezultate. Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, se va proceda la actualizarea datelor din cartea funciară, precum și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Totodată, Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3/2008, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica prin act adițional, prin grija Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, după finalizarea operațiunilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a imobilelor în cauză.

De asemenea, va fi actualizat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr. 26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului
Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str.
Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea
funciară nr. 26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune,
casării și valorificării

Prin adresele nr.621/06.03.2024 și nr.687/15.03.2024, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/5846/11.03.2024, respectiv cu nr.II/6288/15.03.2024, conducerea Societății AQUABIS S.A. Bistrița a solicitat și motivat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru casarea imobilelor-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, componente ale Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr.26684 Beclean, care au următoarele date de identificare:

1. Clădire P – hală depozitare, Nr. cadastral: 26684-C10, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 171 mp; Suprafață construită desfășurată: 171 mp, edificată în anul 1982;
2. Clădire atelier tâmplărie P, Nr. cadastral: 26684-C22, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 62 mp; Suprafață construită desfășurată: 62 mp, edificată în anul 1982.

Societatea AQUABIS S.A. Bistrița este operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, organizată pe bază de gestiune economică proprie și autonomie financiară, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007, cu modificările și completările ulterioare, Județul Bistrița-Năsăud fiind acționar majoritar cu un procent de 93,83% din acțiuni.

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2023 s-a aprobat concesionarea către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița a unor bunuri imobile de natura terenurilor, construcțiilor și echipamentelor componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului, aferente Stațiilor de epurare Beclean și Năsăud-Salva, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

În motivarea casării celor două construcții, componente ale Stației de epurare Beclean, se invocă faptul că nu mai sunt utilizate, se află într-o stare avansată de degradare și Societatea AQUABIS S.A. nu intenționează să le renoveze. Precizăm că imobilele-construcții, propuse spre casare, fac parte din vechea Stație de epurare Beclean și nu au fost reabilite prin proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, realizat în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale se trec în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, dacă prin lege nu se dispune altfel, potrivit art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții prevăzute mai sus impune modificarea în mod corespunzător a Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2023, urmare a efectuării operațiunilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a imobilelor în cauză.

În considerarea calității de concesionar ce exploatează imobilele-construcții propuse la casare, Societatea AQUABIS S.A. Bistrița va efectua demersurile necesare pentru casarea prin demolare a imobilelor-construcții și valorificarea materialelor rezultate. Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, se va proceda la actualizarea datelor din cartea funciară, precum și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Totodată, Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3/2008, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica prin act adițional, prin grija Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, după finalizarea operațiunilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a imobilelor în cauză.

De asemenea, va fi actualizat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud. Anterior supunerii adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud proiectul de hotărâre se supune transparenței decizionale, conform prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv

autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr.26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

**ȘEF SERVICIU,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. __

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/9003 din 15.04.2024

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr. 26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/8999 din 15.04.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresele nr.621/06.03.2024 și nr.687/15.03.2024 ale Societății AQUABIS S.A. Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. II/5846/11.03.2024, respectiv nr.II/6288/15.03.2024.
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.22 - 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/27.04.2023 privind concesionarea către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița a unor bunuri componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului, aferente Stațiilor de epurare Beclean și Năsăud-Salva, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte funciară nr.26684 Beclean, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/7332 din 27.03.2024;
- Procesul-verbal nr._____ din _____ al Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2),(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr. 26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Societatea AQUABIS S.A. Bistrița este operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, organizată pe bază de gestiune economică proprie și autonomie financiară, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/ 2007, cu modificările și completările ulterioare, Județul Bistrița-Năsăud fiind acționar majoritar cu un procent de 93,83% din acțiuni.

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2023 s-a aprobat concesionarea către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița a bunurilor componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului, aferente Stației de epurare Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresele nr.621/06.03.2024 și nr. 687/15.03.2024, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/5846/11.03.2024, respectiv cu nr.II/6288/15.03.2024, conducerea Societății AQUABIS S.A. Bistrița a solicitat și motivat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru casarea imobilelor-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, componente ale Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr.26684 Beclean, care au următoarele date de identificare:

1. Clădire P – hală depozitare, Nr. cadastral: 26684-C10, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 171 mp; Suprafață construită desfășurată: 171 mp, edificată în anul 1982;
2. Clădire atelier tâmplărie P, Nr. cadastral: 26684-C22, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 62 mp; Suprafață construită desfășurată: 62 mp, edificată în anul 1982.

În motivarea casării celor două construcții se invocă faptul că acestea nu mai sunt utilizate, se află într-o stare avansată de degradare și Societatea AQUABIS S.A. Bistrița nu intenționează să le renoveze.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Potrivit prevederilor art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.* Totodată, potrivit alin.(3) al aceluiași articol, *în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.*

Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții prevăzute mai sus impune modificarea în mod corespunzător a Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2023, urmare a efectuării operațiunilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a imobilelor în cauză.

În considerarea calității de concesionar ce exploatează imobilele-construcții propuse la casare, Societatea AQUABIS S.A. Bistrița va efectua demersurile necesare pentru casarea prin demolare a imobilelor-construcții și valorificarea materialelor rezultate. Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, se va proceda la actualizarea datelor din cartea funciară, precum și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Totodată, Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3/2008, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica prin act adițional, prin grija Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, după finalizarea operațiunilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a imobilelor în cauză.

De asemenea, va fi actualizat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Proiectul de hotărâre se aduce la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(1) și alin.(2) Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr.26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării,** să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**

Se aprobă,
INIȚIATOR:
Președinte,
Emil Radu Moldovan

STUDIU DE IMPACT

Secțiunea 1

Titlul actului normativ

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr. 26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare, *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.*

Prin adresele nr.621/06.03.2024 și nr. 687/15.03.2024, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/5846/11.03.2024, respectiv nr.II/6288/15.03.2024, conducerea Societății AQUABIS S.A. Bistrița a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru casarea imobilelor-construcții, situate în orașul Beclean, Str. Ion Creangă nr.38, componente ale Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr. 26684 Beclean, ce se identifică după cum urmează:

1. Clădire P – hala depozitare, Nr. cadastral: 26684-C10, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 171 mp; Suprafață construită desfășurată: 171 mp, edificată în anul 1982;

2. Clădire atelier tâmplărie P, Nr. cadastral: 26684-C22, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 62 mp; Suprafață construită desfășurată: 62 mp, edificată în anul 1982.

Societatea AQUABIS S.A. Bistrița este operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, organizată pe bază de gestiune economică proprie și autonomie financiară, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/ 2007, cu modificările și completările ulterioare, Județul Bistrița-Năsăud fiind acționar majoritar cu un procent de 93,83% din acțiuni.

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54 din 27.04.2023 s-a aprobat concesionarea către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița a bunurilor, de natura terenurilor, construcțiilor și echipamentelor componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului, aferente Stațiilor de epurare Beclean și Năsăud-Salva, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

În motivarea casării celor două construcții, componente ale Stației de epurare Beclean, se invocă faptul că nu mai sunt utilizate, se află într-o stare avansată de degradare și Societatea AQUABIS S.A. nu intenționează să le renoveze. Precizăm că imobilele-construcții, propuse spre cazare, fac parte din vechea Stație de epurare Beclean și nu au fost reabilitate prin proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, realizat în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu.

Potrivit evidenței cantitativ-valorice a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, construcțiile în cauză au durata normală de utilizare consumată.

În considerarea calității de concesionar ce exploatează imobilele-construcții propuse la casare, Societatea AQUABIS S.A. Bistrița va efectua demersurile necesare pentru casarea prin demolare a imobilelor-construcții și valorificarea materialelor rezultate.

Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3/2008, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica prin act adițional, prin grija Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, după finalizarea operațiunilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a imobilelor construcții.

Potrivit prevederilor art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”* Totodată, potrivit alin.(3) al aceluiași articol, *în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.*

Față de cele prezentate, se impune aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, Str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară

nr. 26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, ca urmare a încetării uzului și interesului public județean.

Secțiunea a 3-a
Impactul financiar asupra bugetului județului

Sumele obținute prin valorificarea materialelor rezultate din demolarea construcțiilor, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Secțiunea a 4-a
Efectele proiectului de hotărâre asupra altor proiecte de hotărâri

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2023 se modifică în mod corespunzător, urmare a efectuării operațiunilor de scoatere din funcțiune, casării și valorificării.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor art.289 alin.(4), alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele-construcții nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Secțiunea a 5-a
Consultările derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

Secțiunea a 6-a
Activitățile de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Se vor respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, prin publicarea anunțului de supunere la transparență decizională a proiectului de hotărâre pe site-ul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și transmiterea anunțului către mass-media locală.

Secțiunea a 7-a
Măsurile de implementare

După finalizarea lucrărilor de demolare și în baza documentelor justificative aferente, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a datelor din evidențele de carte funciară, precum și a celor din evidența cantitativ-valorică a bunurilor proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, Str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr. 26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

Prezentul Studiu de impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Elena Butta**

**Șef serviciu,
Ceuca Gabriela Adriana**